

**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)**  
**KREDIT Investasi**  
**Versi Umum**

Nama Penerbit : **PT BPR PUSAKA**

Jenis Produk : **Kredit (Lending)**

Nama Produk : **Kredit Modal Kerja**

Deskripsi : Kredit yang diberikan oleh PT BPR PUSAKA kepada debitur untuk membiayai proyek Investasi

**Fitur Utama**

**Pokok Pembiayaan : Rp 1.000.000 sd Rp 1.900.000.000**

**Suku Bunga** : (12-24% Per Tahun) Suku bunga berlaku ditetapkan sesuai plafon

**Jangka waktu pinjaman** : 1 s/d 5 tahun

**Jenis Agunan** : SHM, BPKB, Tabungan & Deposito

**Biaya**

**Biaya Pengajuan Kredit :**

**Biaya Provisi** (1% s/d 3% dari plafond)

**Biaya Administrasi** Disesuaikan dgn Plafon

**Biaya Materai**

**Biaya Notaris**

**Biaya Timbul Insidental :**

**Biaya Asuransi**

**Biaya lain** Denda keterlambatan 5% dari angsuran

**Biaya Survey/aprasel**

**Manfaat**

1. Anda dapat melakukan angsuran dengan mengumpulkan dana anda melalui tabungan
2. Anda dapat dapat melakukan pembayaran pokok & bunga setiap bulan
3. Nasabah dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai kemampuan
4. Memberikan solusi bagi Anda untuk kebutuhan usaha, biaya sehari-hari, kepemilikan kendaraan bermotor, kepemilikan rumah, renovasi rumah, perbaikan kendaraan, biaya pernikahan, biaya pendidikan atau kebutuhan lainnya.

**Risiko**

1. Timbulnya biaya tambahan apabila anda terlambat membayar angsuran sesuai dengan kesepakatan
2. Riwayat anda akan tercatat di dalam SLIK ketika anda menunggak pembayaran.
3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian kredit.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau di luar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**Persyaratan dan Tata Cara**

1. Mengisi formulir permohonan Kredit sesuai dengan jenis kredit
2. Menyampaikan Foto Copy Identitas Diri (E-KTP)

1. Anda harus melengkapi persyaratan
2. Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui Customer Service (0361) 250035, HP 087778164929

Email : pusaka.bpr@gmail.com

3. Melampirkan Foto Copy Kartu Keluarga (KK), dan NPWP (Pinjaman diatas 30juta)
4. Melampirkan Foto Copy Surat Nikah
5. Melampirkan Foto Copy Rekening Tabungan / Slip Gaji/laporan keuangan/nota penjualan
6. Melampirkan dokumen pendukung lainnya seperti Ijin usaha (NIB) dll
7. Warga Negara Indonesia
8. Jaminan milik Debitur, Pasangan, atau Anak/orang tua
9. Jangka Waktu 1 s/d 5 tahun (sesuai dengan kebutuhan dan kemampuan debitur).
10. Tabungan Wajib (kecuali back to back) dan bisa ditarik sewaktu-waktu bila diperlukan untuk pembayaran kredit
11. Untuk Plafond Kredit Rp. 500 Juta keatas wajib di Appraisal Independent.

❖ SYARAT AGUNAN KREDIT PUSAKA

Agunan Sertifikat/Bangunan

- Foto Copy Identitas Pemilik Jaminan Suami Istri
- SPT Pajak Satu Tahun terakhir
- Foto Copy Kartu Keluarga (KK) Pemilik Jaminan
- Setifikat Hak Milik
- Foto Jaminan

Agunan Deposito Atau Tabungan

- Plafond Maksimal 95% dari Nominal Deposito/Tabungan
- Deposito/Tabungan Diblokir
- Surat Kuasa pencairan Deposito/ Tabungan yang dijaminakan

**Simulasi**

Contoh Simulasi Total pembayaran anda: Jumlah Pokok

Pinjaman: Rp. 100.000.000

Total Biaya Pinjaman: Rp. 8.333.333

Total Bunga Sesuai Jangka Waktu: Rp. 1.500.000 Total yang di bayar Konsumen\*\*): Rp. 9.833.333

\*\*Total dana yang anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya

Jadwal Angsuran

Plafond : 100,000,000      Jk Waktu 12 bln      Suku Bunga : 18.00 % per thn      Tgl.Realisasi 23-09-2025

Ke.	Tanggal Angsuran	Pokok	Bunga	Jumlah	BakiDebet
					100,000,000
1	23-10-2025	8,333,333.33	1,500,000	9,833,333	91,666,667
2	23-11-2025	8,333,333.33	1,375,000	9,708,333	83,333,333
3	23-12-2025	8,333,333.33	1,250,000	9,583,333	75,000,000
4	23-01-2026	8,333,333.33	1,125,000	9,458,333	66,666,667
5	23-02-2026	8,333,333.33	1,000,000	9,333,333	58,333,333
6	23-03-2026	8,333,333.33	875,000	9,208,333	50,000,000
7	23-04-2026	8,333,333.33	750,000	9,083,333	41,666,667
8	23-05-2026	8,333,333.33	625,000	8,958,333	33,333,333
9	23-06-2026	8,333,333.33	500,000	8,833,333	25,000,000
10	23-07-2026	8,333,333.33	375,000	8,708,333	16,666,667
11	23-08-2026	8,333,333.33	250,000	8,583,333	8,333,333
12	23-09-2026	8,333,333.37	125,000	8,458,333	

Peminjam                      Penanggung,

### Informasi Tambahan

1. Besaran biaya yang mungkin timbul apabila katagori kredit macet (Biaya Notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan)
2. Jadwal pembayaran pokok dan bunga setiap bulan
3. Dalam hal Konsumen akan melakukan pelunasan pembiayaan sebelum jangka waktu yang diperjanjikan, maka berdasarkan kebijakan Bank.
4. Apabila hasil dari pelelangan penjualan barang jaminan melebihi jumlah dana yang dipinjam, maka sisa atau kelebihan dari hasil pelelangan barang jaminan tersebut akan dikembalikan kepada Anda
5. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sejak hari dilakukannya pelunasan
6. Anda akan menerima penawaran produk lain dari Pihak Ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
7. Produk kredit ini diperuntukkan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
8. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi atau aplikasi.
9. Anda sudah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk KREDIT sesuai ringkasan informasi produk dan layanan
10. Anda wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian yang telah disepakati

### Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait ringkasan informasi produk dan layanan ini

PT BPR PUSAKA berizin dan  
diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Tanggal Cetak Dokumen: 01 April 2026